VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

Pacheco

PROJET DE PLAN - ONTWERPPLAN

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° / BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN N° **07-02**

Feuille n° / Blad n° **3** — Plan de la situation existante de fait / Plan van de bestaande feitelijke toestand

Brussels, avril 2012
Brussel, april 2012

Logiciel de plan: DEPARTEMENT URBANISME, quartier de l'Hôtel-de-Ville, tel 02 / 279 - 3900
De Grondplan: DEPARTEMENT STEDENBOUW, wijk van de Stadsdeel Stad, tel 02 / 279 - 3900

Vu par le Conseil communal en séance du
Gezien door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadsecretaris

Le Conseil
De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale

du au

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratiebureels werd neergelegd

van tot

Par le Collège
Vanwege het College

Le Secrétaire de la Ville
De Stadsecretaris

Le Collège
Het College

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadsecretaris

Le Conseil
De Raad

Approuvé par le Gouvernement par arrêté du
Goedgekeurd door de Regering door besluit van

DOCUMENTS CONSTITUANT LE P.P.A.S. :
DOCUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET B.B.P. :

A. Rapports, notes et inventaire photographique
Verslagen, nota's en fotografische inventaris

B. Prescriptions urbanistiques
Stedenbouwkundige voorschriften

C. Recommandations
Aanbevelingen

D. Plans
Plannen

feuille n° 1 / blad nr. 1	plan de localisation / localisatieplan
feuille n° 2 / blad nr. 2	plan de la situation existante de droit / plan van de bestaande rechtsituatie
feuille n° 3 / blad nr. 3	plan de la situation existante de fait / plan van de bestaande feitelijke toestand
feuille n° 4a / blad nr. 4a	plan des zones d'affectation / plan van de bestemmingszones
feuille n° 4b / blad nr. 4b	plan des implantations, gabarits et caractéristiques des constructions / plan van de inplantingen, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen

Ce P.P.A.S. est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales
Dit B.B.P. is vergezeld van een milieueffectenrapport

LEGENDE / VERKLARING

INDICATIONS DU FOND DE PLAN / AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN

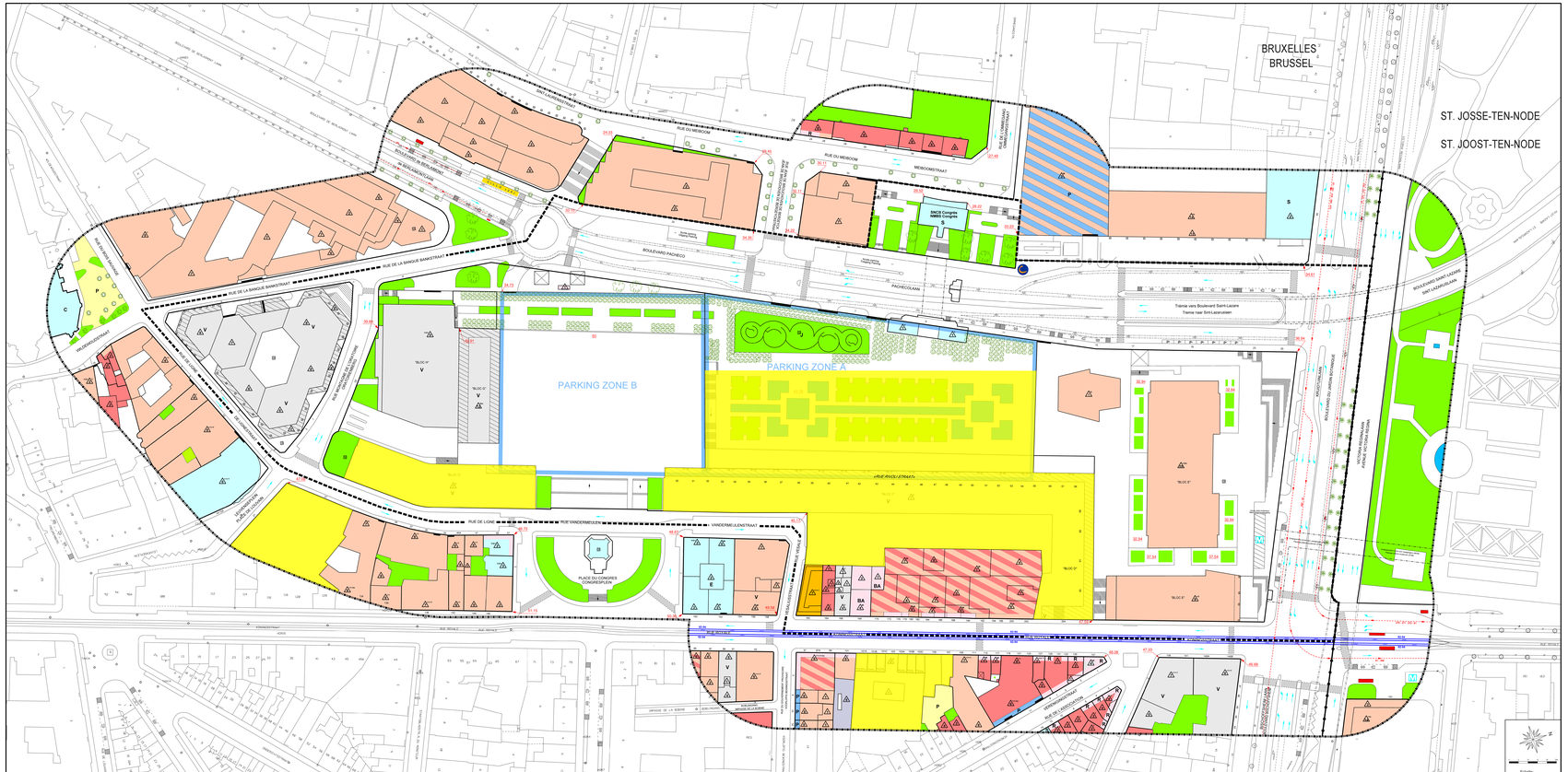
LEGENDE	VERKLARING
Limite communale	Gemeentegrens
Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol	Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
Limite de la zone de 50 m	Grens van de straat van 50 m
Nom de rue (RUE EXEMPLE)	Straatnaam
Parcelle, bâtiments existants, numéro de parcelle, numéro de police	Perceel, bestaande gebouwen, perceelnummer, politienummer
Limites du bâti	Grenzen van de bebouwing
Cour couverte	Overdekte koer
Passage couvert existant	Bestaande overdekte doorgang
Niveau (m) au pied de la façade (28.50)	Hoogtepunt (m) aan de voet van de gevel
Escaliers	Trappen
Parking pour bus	Parking voor bus
Piste cyclable	Fietspad
Oeuvre d'art	Kunstwerk

NOMBRE DE NIVEAUX DES BATIMENTS EXISTANTS
AANTAL BOUWLAGEN DER BESTAANDE GEBOUWEN

Nombre de niveaux sous corniche - avec toiture plate	Aantal bouwlagen onder kroonlijst - met plat dak
- avec toiture à versants	- met hellend dak
- avec toiture mansardée	- met mansardedak
- avec étage(s) en recul	- met achteruit geplaatste verdieping(en)
- avec étage technique	- met technische verdieping
- avec niveau semi-enterré	- met half ondergronds- verdieping
- avec niveau partiellement situé dans le toiture	- met gedeeltelijk in het dak gelegen verdieping

INDICATIONS DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
AANDUIDINGEN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Indication d'une affectation unique	Aanduiding van een enkele bestemming
Affectation des étages	Bestemming van de verdiepingen
Affectation du rez-de-chaussée lorsqu'elle est différente de celle des étages	Bestemming van het gelijkvloers wanneer ze verschilt met deze van de verdiepingen
Indication de 2 ou plusieurs affectations différentes	Aanduiding van 2 of meer verschillende bestemmingen
Logement	Huisvesting
Bureau	Kantoor
Etablissement hôtelier	Hotelinrichting
Commerces	Handels
Cafés, restaurants et locaux annexes (R)	Cafés, restaurants en bijgebrevende lokalen
Activités bancaires, agents de change (BA)	Bankactiviteiten, wisselkantoren
Equipements et services collectifs	Gemeenschappelijke voorzieningen en dienstverleningen
Activités socio-culturelles (S)	Socio-culturele activiteiten
Culte (C)	Eredienst
Enseignement (E)	Onderwijs
Bâtiment à usage de parking (P)	Parkeergebouw
Porte de garage	Garageport
Parking aménagé à ciel ouvert (P)	Parking in open lucht
Vide / non occupé (V)	Leeg / ongebruikt
Chantier	Werf

ESPACE PUBLIC / OPENBARE RUIMTE

Indication des sens de circulation	Aanduiding van de rijrichting
Indication du passage de bus	Aanduiding van de doorgang van bus
Arrêt d'une ligne de bus (arbus)	Halte van een buslijn
Ligne de tram	Tramlijn
Emplacement VELO + nombre de vélos (VELO 01)	VILLO parkeerplaats + aantal fietsen
Emplacement CAMBIO	CAMBIO parkeerplaats
Accès vers une station métro (M)	Toegang tot een metrostation
Arbre à haute tige isolé	Alleenstaande hoogstam
Arbres en alignement	Bomen in rij
Arbres en bosquet	Bomen in bosjes
Espaces verts	Groene ruimte
Plaine de jeux (J)	Speelplein
Plan d'eau	Waterpoorvlakte